

Vuosikertomus 2023



SISÄLTÖ

Toimitusjohtajan katsaus.....	3
Merkittäviä tapahtumia 2023	4
Hanke	5
Tilinpäätös.....	6
Markkinointi	7
Aluekartta	8 - 9
Meriliikenne.....	10 - 11
Vastuullinen satama.....	12
Tulevaisuuden näkymät.....	13
Henkilöstö.....	14
Päätöksenteko	15



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS



Vuosi 2023 oli Kemin satamalle erityisen merkittävä, kun sataman historian suurin laajennushanke valmistui yhdessä Metsä Fibren pohjoisen pallonpuoliskon suurimman biotuotetehtaan kanssa syyskuussa. Viranomaisten hyväksyntä saatiin varsin pian, syvennetty väylä, uusi laituri, ruopattu satama-allas sekä hankkeen sisältämän muu infrastruktuuri otettiin Traficomien päätöksellä virallisesti käyttöön lokakuussa 2023. Hankkeen valmistumista juhlittiin yhdessä Väyläviraston ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa Kemin Lumilinnalla 16.11.2023.

Hankkeen toteutumisella ja väylän syventämisellä 12 metriin tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia Kemin Sataman liikenteeseen ja se antaa mahdollisuuksia myös uusien tuotteiden kuljettamiselle maailmanmarkkinoille. Ruoppausmassojen läjityksellä myös Sataman maa-aluetta saadaan laajennettua mahdollisille uusille asiakkaille noin 20 hehtaarin verran. Laajennuksen jälkeen Sataman maa-alue antaa entistä paremmin mahdollisuuksia niin kaivostuotteiden kuin mitä erilaisempien projektikuljetusten operointiin ja varastointiin.

Muiltakin osin vuosi 2023 on Kemin satamalle vilkas ja haastava. Suuren investoinnin aiheuttaman väliaikaisten investointikustannusten lisääntymisen myötä Satama Oy:ssä sopeutettiin toimintaa liiketoimintasuunnitelmaa ja strategiaa päivittämällä sekä operatiivista toimintaa tehostamalla. Organisaatiota muutettiin yhdistämällä satamavalvonta- ja kunnossapitoyksiköt yhdeksi satamapalveluyksiköksi. 1.1.2024 alkaen yksikön työntekijät osallistuvat sekä alus- että kunnossapitopalveluiden tehtäviin.

Kemin Satama Oy panosti myös oman toiminnan kehittämiseen jatkamalla strategian jalkautamista sekä ylläpitämällä ja kehittämällä henkilöstön työkykyä ja -hyvinvointia. Työturvallisuuden ja kokonaisturvallisuuden parantamiseen osana sataman kokonaistoimintaa käytettiin myös resursseja huomattava määrä muun muassa parantamalla Öljysataman työskentelyturvallisuutta. Valvontajärjestelmän sekä portti- ja kulunvalvontajärjestelmän uudistukset paransivat sataman kokonaisturvallisuutta merkittävästi.

Vuosi 2023 tullaan tulevaisuudessa muistamaan tähän asti suurimman Sataman investointihankkeen valmistumisvuotena. Vuoden aikana kuitenkin laajojen sekä sisäisten että ulkoisten kehittämishakkeiden sekä uusien teknologioiden hankesuunnitelmien avulla luotiin pohjaa, uskoa ja tulevaisuutta sataman laajennussuunnittelun ja oman organisaation kehittämisen liittyvissä toiminnaissa.

Markku Rautio

toimitusjohtaja

MERKITTÄVIÄ TAPAHTUMIA



Helmikuu:

Sataman laajennushankkeen laituriurakan työt jatkuivat lyhyen talvitaun jälkeen aikataulun mukaisesti.



Maaliskuu:

Kemin Satama Oy:n hallinnoima kalasatama siirtyi Kemin kaupungille.



Toukokuu:

Merenkulun ympäristölainsäädäntö muuttui, muutoksilla oli vaikutuksia myös satamien jätehuoltoon.



Kesäkuu:

Kemin Satama Oy otti työsuhdepyöräedun käyttöön, työntekijät voivat valita tarpeisiinsa sopivan pyörän laajasta valikoimasta.



Heinäkuu:

Luksusristeilijä Bolette aloitti vuoden 2023 risteilijävierailut Kemin satamassa. Sataman laituri-numerointi muuttui. Muutoksella selkeytettiin laituri-paikkojen käyttöä sekä valmistauduttiin uuden laiturin käyttöön-ottoon myöhemmin syksyllä.



Elokuu:

Uuden laiturin viimeistely ja testaus alkoi. Samalla päästiin testaamaan uuden sähköisen satamanosturin toimintoja.



Syyskuu:

Sataman laajennusurakan viimeistelytyöt valmistuvat.



Lokakuu:

Kemin uudelle 12 metrin väylälle ja sataman laajennukselle saatiin väyläpäätös ja väylä voitiin ottaa virallisesti käyttöön. Kemin Satama Oy:n hallinnoima Veitsiluodon satama siirtyi Veitsiluodon saaren omistavalle Stora Ensolle.



Joulukuu:

Valtameriristeilijä Hanseatic Spirit saapui talven ensimmäiselle vierailulle Kemiin Tapaninpäivänä. Perinteiset Sataman työntekijöiden ja yhteistyökumppaneiden joulukahvit juotiin Merimieskirkolla.



LAPLAND OVERSEAS KEMI – ARCTIC ACCESS

• Väylävirasto ja Kemin Sataman Oy solmivat
8.10.2018 sopimuksen Kemin meriväylän ja
satama-altaan syventämisestä 12,0–12,5 metriin.

Väylävirasto ja Kemin Satama Oy käynnistivät
syksyllä 2018 yhteisen vesirakennuslupahakemuksen.

Kemin Satama Oy aloitti **syksyllä 2018** satama-
altaan syventämisen sekä uuden 422 metriä pitkän
laiturin ja alueinfratöiden suunnittelun.

1.7.2020 Aluehallintovirasto myönsi Kemin
Satama Oy:lle uuden vesirakennusluvan hankkeen
toteuttamista varten.

Kemin Satama Oy kilpailutti EU- Hankintalain
mukaisella kilpailutuksella uuden laiturin satama-
altaan ruoppauksen sekä alueinfratyöt.

Maaliskuussa 2021 laituriurakoitsijaksi valittiin YIT
Suomi Oy, ruoppaustöiden urakoitsijaksi Wasa
Dregging Oy ja alueinfrurakoitsijaksi Destia Oy.

Hankkeen rakentamistyöt aloitettiin **toukokuussa
2021** ja ne valmistuivat kokonaisuudessaan
syyskuussa 2023.

Traficom antoi väyläpäättöksen uudelle meriväylälle
ja satama-altaalle **9.10.2023**. Väylävirasto antamalla
käyttöönottopäätöksellä uusi satama-allas ja meri-
väylä otettiin käyttöön **1.11.2023**.

Ensimmäinen Panamax-kokoluokan ns. Kiinan
sellulaiva, Cosco Shipping -varustamon Peng
Cheng alus saapui Ajoksen satamaan uudelle laiturille
8.11.2023.

Väylävirasto ja Kemin Satama Oy järjestivät
avajaisjuhlan **16.11.2023**.



TILINPÄÄTÖS 1.1-31.12.2023

TULOSLASKELMA

LIIVEVAIHTO	4 137 664,67
Muut liiketoiminnan tulot	1 281 711,44
Tuet ja avustukset	0,00
Tuotot yhteensä	5 419 376,11
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-27 504,39
Ulkopuoliset palvelut	-1 621 837,15
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-1 032 875,58
Henkilöstösivukulut	
Eläkekulut	-192 751,98
Muut henkilöstösivukulut	-23 551,75
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 997 444,90
Liiketoiminnan muut kulut	-1 265 238,16
Kulut yhteensä	-6 161 203,91
LIIVEVOITTO	-741 827,80
Rahoitustuotot ja kulut	
Korkotuotot	108 237,68
Viivästyskorot ja jäämämaksut	
Korkokulut	-1 429 083,56
Muut rahoituskulut	-343 500,00
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	-1 664 345,88
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-2 406 173,68
Tuloverot	0,00
Lisäverot	0,00
Veronpalautus	0,00
Laskennalliset verot	0,00
TILIKAUDEN VOITTO	-2 406 173,68



TASE

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Kunnostusruoppaus	416 480,44
Ruoppaus MetsäG	11 629 355,06

AINEELLISET HYÖDYKKEET

Maa ja vesialueet	17 739 440,00
Rakennukset ja rakennelmat	45 316 481,17

SJOITUKSET

Muut osakkeet ja osuudet	288 847,28
Liittymismaksut	56 236,00

KESKENERÄISET TYÖT

Ruoppaus Metsä G	0,00
Laituri Metsä G	0,00
Alueinfra Metsä G	0,00

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

75 446 839,95

VAIHTUVAT VASTAAVAT

SAAMISET

Pitkäaikaiset saamiset	
Pysyvien vastaavien myyntitulo	772 000,00
Lyhytaikaiset saamiset	
Myyntisaamiset	499 008,41
Muut saamiset	130 956,79

RAHOITUSARVOPAPERIT

1 037 190,00

RAHAT JA PANKKISAAMISET

485 669,32

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

2 924 824,52

VASTAAVAA

78 371 664,47

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	34 992 878,21
Edellisen tilikauden voitto	1 306 404,69
Tilikauden voitto	-2 406 173,68

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

33 895 609,22

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	40 897 619,04
----------------------------	---------------

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	2 902 380,96
Ostovelat	312 752,02
Siirtovelat	334 079,86
Muut lyhytaikaiset velat	29 223,37

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

44 476 055,25

VASTATTAVAA

78 371 664,47

MARKKINOINTI

Kemin Satama Oy oli vuoden 2023 aikana julkisuudessa yleisten tiedotusvälineiden ja sosiaalisen median kautta lähes kuukausittain. Pohjoisen Suomen päälehti Lapin Kansa kirjoitti Kemin Satamasta useita artikkeleita. Muun lehdistön, valtakunnallisen radion ja television viesti satamasta oli positiivinen ja Satama sai valtakunnallista näkyvyyttä. Uutena markkina-alueena avattiin Ruotsi. Ruotsin valtakunnan lehdissä oli vuoden aikana kolme markkinointiartikkelia Kemin Sataman roolista Pohjois-Suomen ja Pohjois-Ruotsin merikuljetusten mahdollistajana.

Sataman ulkoinen tiedottaminen tapahtui pääasiassa internetsivujen ja LinkedInin kautta. Sataman internetsivut ovat saatavilla suomen, ruotsin ja venäjän kielellä. Satamaa koskevia artikkeleita ja toimituksellisia satamakatsauksia oli useissa tiedotusvälineissä.

Kemin Satama jatkoi Kevitsan Sodankylän kaivoksen rikastekuljetusten satamana. Neuvotteluja uusien mahdollisten Lapin ja Norrbättenin alueella avautuvien kaivosten merikuljetuksista jatkettiin. Lyhin maakuljetusreitti pohjoisen kaivoksilta merelle johtaa Kemin Satamaan. Kaivoskuljetusten lisäksi käytiin neuvotteluita uusiutuvien energiateknologioiden hyödyntämisestä ja kuljettamisesta.

Suomen uuden turvallisuuslinjauksen myötä Kemin Sataman sijainti ja resurssit sotilaskaluston ja -laitteiden kuljetuksissa on huomattu. Pohjois-Kalotin alueella tapahtuvien armeijoiden tuonti- ja vientikuljetuksissa Kemin Sataman asema on vakiintunut.

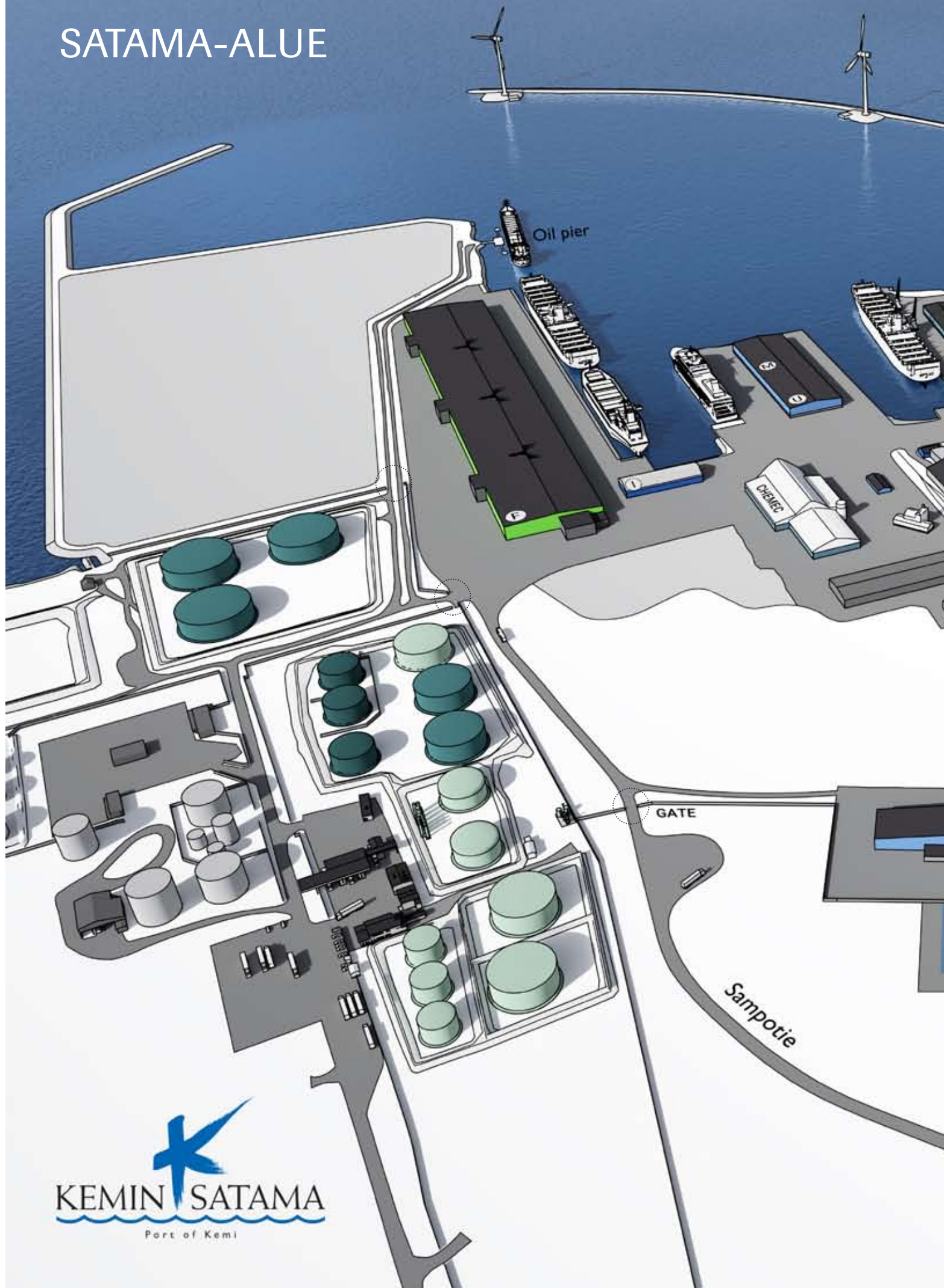
Pohjoisen tuulivoimahankkeet ovat kohdanneet vastustusta tuulivoimaloiden sijoituspaikkakuntien päätöksenteossa. Vuonna 2023 toteutui tuulimyllyjen varaosatoimituksia. Sopimuksia vuodelle 2024 tehtiin noin 20 tuulivoimalan toimituksista.

Kemin Satama jatkoi kemiläisen futsalin tukemista yhteistyösopimuksella FC Kemin kanssa. Marraskuussa 2020 perustettu Kemin Sataman Urheilijat ry jatkoi toimintaansa satama-alueella toimivien työntekijöiden liikuntaharrastusten tukemisessa. Sataman alueella toimiva kaikille avoin kuntosali Satama Gym on saavuttanut käyttäjiensä keskuudessa suosion.

Kemin Satama on Lapin ainoa ja Euroopan Unionin pohjoisin yleinen satama. Satama ei rajoita tavaravirtoja tavarajien, asiakkaiden tai muullakaan perusteella. Sataman kautta kulkee säännöllistä liikennettä, raaka-aineita, koneita ja laitteita, Ruotsin ja Norjan pohjoisimpiin osiin.



SATAMA-ALUE





Pääsy satama-alueelle luvanvaraista
Access to port area is subject to licence



Valokuvaaminen kielletty
No photography



Älä liiku luvatta yksin satama-alueella
Do not walk around alone without permission



Käytettävä turvavaatetusta
High visibility clothing must be worn

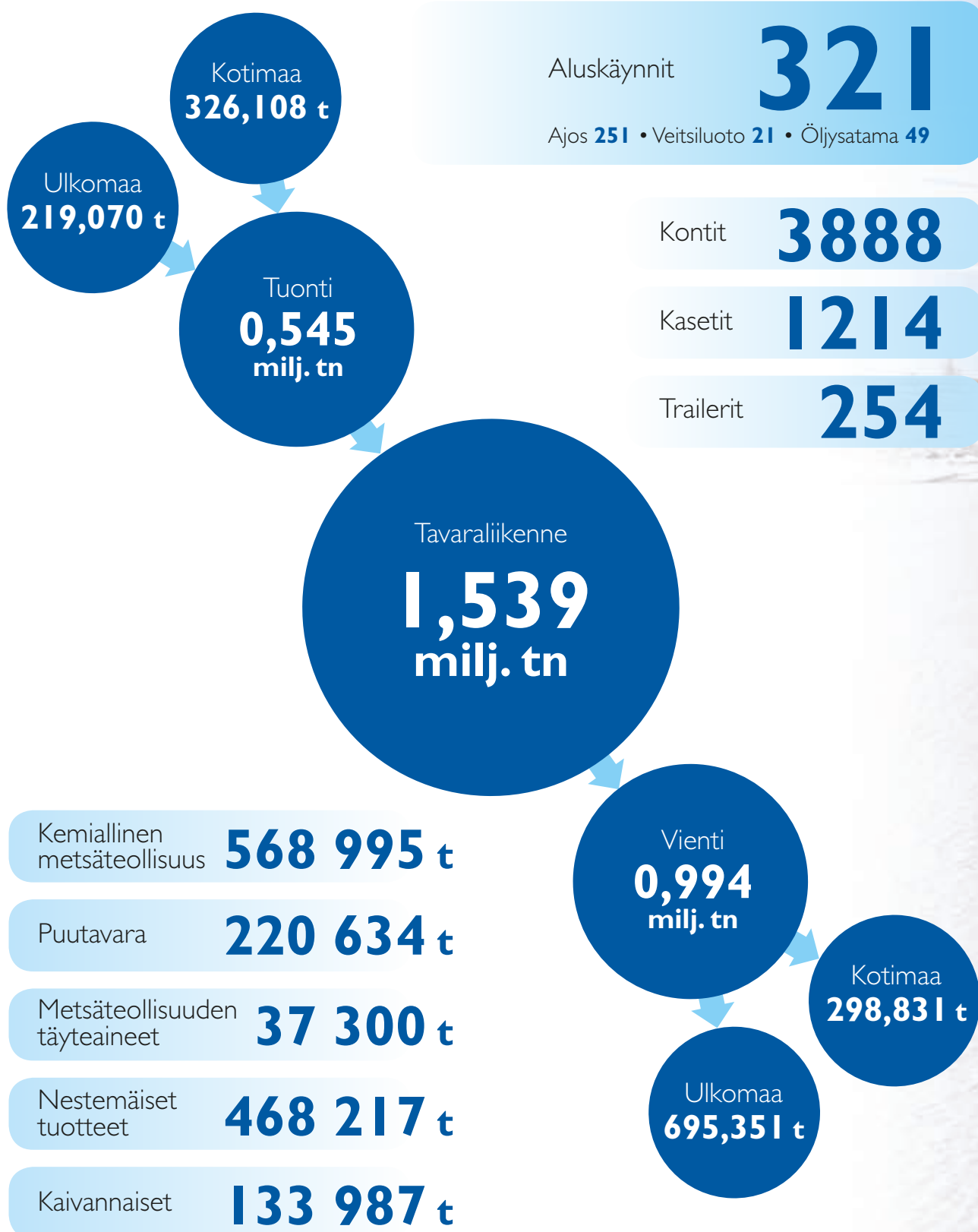


Käytettävä turvajalkineita tarvittaessa
Protective footwear must be worn when necessary



Käytettävä kuulosuojaimia tarvittaessa
Ear protection must be worn when necessary

MERILIIKENNE



SÄÄNNÖLLINEN MERILIIKENNE



VASTUULLINEN SATAMA

Kemin Satama Oy:n vastuumallin keskeisiä alueita ovat vastuu ympäristöstä sekä taloudellinen ja sosiaalinen vastuu. Lakisääteiset velvoitteet ympäristö-, työnantaja- sekä yhteisövelvoitteet antavat toiminnalle perusteet, mutta Satama itse määrittelee tavoitteet korkeammalle. Satamatoimintojen kestävä kehittäminen jatketaan yhdessä satamaoperaattoreiden ja muiden sataman toimijoiden kanssa.

Ympäristön hyväksi

Kemin Satama Oy haluaa edistää kestävä kehitystä ja pyrkii kaikessa toiminnassaan vähentämään toimintansa ympäristövaikutuksia. Satamassa päästöt jakautuvat Sataman oman toiminnan päästöjen lisäksi aluspäästöihin, työkone- ja kumipyöräliikenteen päästöihin sekä rautatieliikenteen päästöihin. Sataman oman toiminnan päästöjen osuus on varsin pieni satama-alueen kaikista päästöistä, mutta yhteistyössä alueen muiden toimijoiden kanssa tavoitellaan parempia, vähempi-päästöisiä toimintatapoja.

Vuoden 2023 alussa Kemin Satama ja L&T käynnistivät yhteistyössä Kemin Sataman jätehuollon kehitysprojektin. Tällä projektilla haettiin ratkaisuehdotuksia Kemin Sataman jätehuollon kehityskohteisiin. Projektin hyödyt tulevat näky-mään parempina jätehuoltoratkaisuina, joilla voidaan saada kustannussäästöjä ja materiaalivirtojen tehostamisella nostaa kierrätysastetta.

Samalla päivitimme jätehuoltosuunnitelman vastaamaan kehittyvän lainsäädännön vaatimuksia sataman jätehuollossa. Tässä työssä Sataman toimintaa määrittää mm. vuonna 2022 voimaan astunut uusi ympäristönsuojelulaki, viranomaispäätökset ja EU:n satamadirektiivit.

Satama on tärkeä huoltovarmuudelle ja toimintaympäristölleen

Kemin satamalla on aina ollut merkittävä vaikutus pohjoiseen Suomeen ja pohjoiseen Skandinaviaan. Jo pitkään se on toiminut kotisatamana maantieteellisesti huomattavalle pohjoiselle Suomelle sekä naapurimaille. Sataman laajennus-hanke valmistuminen vahvistaa alueen huoltovarmuutta ja luo niin seutukunnan kuin koko Pohjois-Kalotin yrityksille uusia toimintamahdollisuuksia.

Epävarmoina aikoina etenkin sataman merkitys huoltovarmuuteen on korostunut. Suomen pohjoisimpana yleissatamana Kemin satama huolehtii koko pohjoisen Suomen toimintavarmuudesta myös kriisien aikana. Satama kehittää jatkuvasti toimintaansa yhteistyössä viranomaisten ja yhteistyökumppaneidensa kanssa.

Kemin Satama Oy haluaa huolehtia osaltaan myös paikallisesta hyvinvoinnista. Satama jatkoi paikallisten urheiluseurojen tukemista sekä palkkasi aiempien vuosien tapaan useita eri-ikäisiä nuoria kesätöihin erilaisiin tehtäviin. Samalla satama ja sen toiminnot tulivat nuorille tutuiksi ja antoivat koulunsa päättävälle nuorille uusia katsontakantoja tulevaisuuden uravaihtoihin.

Satama jatkoi myös oppilaitosyhteistyötä Lapin alueen toisen asteen oppilaitosten ja korkeakoulujen kanssa. Oppilaitosyhteistyötä vahvistettiin Lapin ammattikorkeakoulun kanssa solmitulla koulutusyhteistyösopimuksella.



TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Syyskuussa avatun, pohjoisen pallonpuoliskon suurimman biotuotetehtaan ja lokakuussa päättyneen, sataman historian suurimman investoinnin myötä puunjalostusteollisuuden näkymät ovat niin Kemissä, Meri-Lapissa kuin koko Suomessakin toiveikkaan odottavat. Päättynyt investointi loi mahdollisuuden aiempaa suurempien alusten vierailuille Kemissä, jonka myötä myös laivojen kuljettaman lastin määrä kasvoi merkittävästi. Kaikki tämä luo valtavasti uusia mahdollisuuksia, eikä pelkää metsäteollisuuden tuotteiden kuljetuksille.

Sataman laajennushanke aiheuttaa Kemin Satama Oy:lle edelleen kustannuksia. Yhtiön ennustetun tuloksen odotetaan olevan tappiollinen kahtena seuraavana toimintavuotena ja katetta saadaan vasta vuodesta 2026 eteenpäin. Talouden ennakointiin tuo haasteensa myös Metsän, Sataman suurimman asiakkaan, uuden tehtaan toiminta, myös mahdollisiin pidempikestoisiin seisokeihin ja muihin toimintahäiriöihin pyritään varautumaan etukäteen.

Pohjois-Kalotin alueella kaivannaisteollisuus valmistelee useita hankkeita, joissa mineraaleina ovat ainakin kulta, kupari,

nikkeli, rauta ja fosfori. Värimetallien osalta ollaan tuotanto- vaiheessa ja esimerkiksi Kevitsan kaivoksen tuotteet kulkevat Kemin sataman kautta. Seuraavien suomalaisten kaivoshankkeiden vientikuljetukset ovat realistisia aikaisintaan vuonna 2028. Sataman tunnettavuutta on lisätty ja tullaan yhä lisäämään myös Pohjois-Ruotsissa, alueella toimii useita kaivosteollisuuden toimijoita, joiden tuotteiden helpoin reitti maailmalle kulkee Kemin sataman kautta.

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan herätti Euroopan miettimään riippuvuuttaan Ukrainan ja Venäjän tuonnista. Esimerkiksi energiariippuvuutta on haluttu merkittävästi pienentää, mikä puolestaan näkyy muun muassa tuulivoimahankkeiden määrän kasvuna. Satamassa kasvava kiinnostus energiateollisuuden hankkeille otetaan mielellään vastaan tarjoamalla asiakkaan tarpeisiin sopivia palveluita. Erinomaiset tie-, rata- ja meriliikenneväylät parantavat yritysten sijoittumismahdollisuuksia satamaan ja sen ympäristöön. Kemin Satama Oy:n omistama infrastruktuuri kykenee välittämään kaikki pohjoisessa suunnitelmassa olevat tavaravirrat vuodesta 2024 alkaen.



HENKILÖSTÖ

Kemin Satama Oy on panostanut pitkäjänteisesti erilaisiin henkilöstön terveyteen ja työhyvinvointiin vaikuttaviin toimenpiteisiin. Kemin Satama Oy haluaa olla turvallinen ja tasa-arvoinen työpaikka, jossa arvostetaan sekä tuetaan työkavereita ja toimitaan yhdessä tavoitteiden saavuttamiseksi. Yhteisöllisyyttä on jo pitkään lujitettu erilaisilla toimilla kuten yhteisillä tapahtumilla, henkilöstöinfoilla ja liikuntaeduilla.

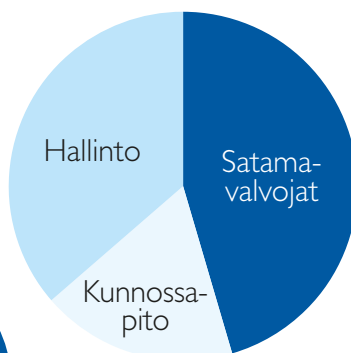
Työterveyden ja hyvinvoinnin lisäksi myös henkilöstön osaamiseen halutaan panostaa, osaamista ja osaamisen kehittämistä jatkettiin strategian mukaisesti. Koulutusten pääpaino oli työssä vaadittavien erityistaitojen ylläpitämisessä ja kehittämisessä sekä tietojärjestelmien käytön ja tietoturval-

lisen työskentelyn osaamisen vahvistamiseen. Vuoden aikana työntekijät suorittivat mm. työturvallisuus- ja tulityökortteja, toimihenkilöstöä koulutettiin myös muuttuvan lainsäädännön vaatimuksiin. Myös johtoryhmän työskentelyä vahvistettiin kaksiosaisella koulutusjaksolla.

Osaamisen kehittämisen rinnalla Sataman henkilöstöpolitiikan painopisteisiin kuuluu henkilöstön hyvinvoinnista huolehtiminen. Työterveyden kanssa jatkettiin hyväksi koettua mallia, jonka kautta saa tarvittaessa tukea mm. henkisesti ras-
kaiden ja kuormittavien tilanteiden hallintaan. Kesällä aktivoitiin myös henkilöstön polkupyöräetä, joka otettiin innostuneena vastaan.



Henkilöstön jakautuminen



Tapaturmia
0

Sairauspoissaolo-%
3,12



PÄÄTÖKSENTEKO

Vuonna 2023 Kemin Satama Oy:n hallituksen kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia, puheenjohtajana jatkoi Jukka Ikkäläinen. Hallituksen jäseninä jatkoivat Reijo Viitala, Ensio Moisanen, Pirita Hyötylä, Ulla Miettunen, Kalle Helske ja Päivi Heiskanen. Henkilöstön edustajana hallituksessa jatkoi satamavalvoja Henri Kekäläinen.

Hallitus kokoontui vuoden aikana 7 kertaa. Esittelijänä hallituksen kokouksissa toimi toimitusjohtaja Markku Rautio. Kertomusvuonna Kemin Satama Oy:n tilintarkastajana jatkoi KPMG Oy ja päävastuullisena KHT, JHT Juha Väärälä.

Johtoryhmä avustaa toimitusjohtajaa yhtiön johtamisessa sekä yhtiön asettamien strategisten ja operatiivisten tavoitteiden saavuttamisessa. Johtoryhmä kokoontuu säännöllisesti, 11 kertaa vuodessa.



Johtoryhmä (vasemmalta): satamamestari Eero-Pekka Svärd, liikenne- turvallisuuspäällikkö Jukka Kotajärvi, talous ja markkinointipäällikkö Hannu Tikkala, toimitusjohtaja Markku Rautio, kehittämisspäällikkö Ritva Torikka, toimitusjohtaja Riina Isokoski, tekninen päällikkö Jari Heikkilä, kuvasta puuttuu taloussihteeri Marja-Liisa Suoraniemi



Kemin Satama Oy • Ajoksentie 748 • 94900 Kemi • toimisto@keminsatama.fi

www.portofkemi.fi

